

## BELCA 会員企業ご紹介



### 株式会社 シティエボリューション

City=都市 Evolution=進化・発展

スクラップ・アンド・ビルド時代の終焉を迎えて久しく、今後は建物を如何に適切に維持できるかが問われる時代となっております。当初建築設計事務所として設立いたしましたが、社名が提唱する業務を行なうべく、不動産証券化の定着とともにエンジニアリングレポート（建物状況調査報告書）業務が世の中に出始めておりました。現在はエンジニアリングレポート作成とコンサルティング業務には特化しております。

エンジニアリングレポートが世の中に登場して日が浅いものの、昨今は十分に認知されてきており、特に構造偽装以来、また法令遵守姿勢の高まりとともにますますその重要性が高まってきております。シティエボリューションはエンジニアリングレポートという手法・調査により、建物の適切な維持提案をいたします。

迅速・的確・信頼をモットーに日々積み上げてきたシティエボリューション調査建物も実績として既に1,000棟を超えております。今後も建築・不動産を通じて世の中に貢献できる企業として成長を続けていきたいと思っております。

#### ● 会社概要（2008年8月1日現在）

社名	株式会社 シティエボリューション
所在地	〒105-0004 東京都港区新橋2丁目10番5 新橋原ビル8階 TEL: 03-3519-8171 FAX: 03-3519-9300 URL: <a href="http://www.city-evo.co.jp">http://www.city-evo.co.jp</a>
設立	平成12年8月
資本金	2,000万円
代表者	代表取締役 土佐林 忠史
事業内容	① 建築物の調査・維持・管理に関するコンサルティング ※建物状況調査報告書（エンジニアリングレポート）作成 ② 建築物の企画・設計・監理・コンサルティング及び請負
企業理念	経済環境・産業構造の変化に伴う新しい都市のあり方を建築・不動産を通じて社会に提唱する
登録・加盟団体	一級建築士事務所 東京都知事登録第48489号
関連会社	株式会社 ランドコンサルティング

#### ● 業務内容

##### エンジニアリングレポート作成業務

- ・建物劣化調査
- ・適法性調査
- ・緊急短期長期修繕計画作成
- ・建物環境リスク診断
- ・土壌環境リスク診断
- ・地震リスク診断
- ・エンジニアリングレポート業務に関連して各フェーズ2～フェーズ3業務

##### コンサルティング業務

- ・適切な維持保全提案
- ・適切な建物リスク回避提案
- ・ER実績に基づいた建築に関わるお悩み相談室

建物は生きています。人間と同じように、血も通り、呼吸もし、時々病気にもなります。若くして苦勞をしているものもあれば、年老いて益々元気なものもあります。やはり健康でいる事が大切です。その顔色・息づかいを見・聴き・感じられる事こそ重要であり、社名が提唱する都市の進化に欠かせないものと考えております。

また、エンジニアリングレポートを通じて、確かな技術力・確かな説明力・確かな日本語力の必要性も日々感じております。

元々は不動産証券化の一部としてのエンジニアリングレポート業務がありますが、今では単純売買時にも求められ始めています。購入時・売却時等で適法性に問題が無い事を確認する為でもあり、所有時のリスクを計る為でもあります。世の中に必要とされるレポートに昇華し、使用用途の多様性も見えております。

エンジニアリングレポート作成の経験を生かした建築のコンサルティング業務も行なっております。現在、好評なのは「建築に関わるお悩み相談室」です。金融機関様や不動産運営会社様等で建築・不動産に関して気軽に質問できる会社が意外に少ないと聞いております。これは小規模で小回りの利く会社の特権と思っており、様々な会社様のお手伝い・貢献が出来る事に喜びを感じております。

今後もより一層エンジニアリングレポートの普及・有用性を高めるために弊社社員一同尽力しております。